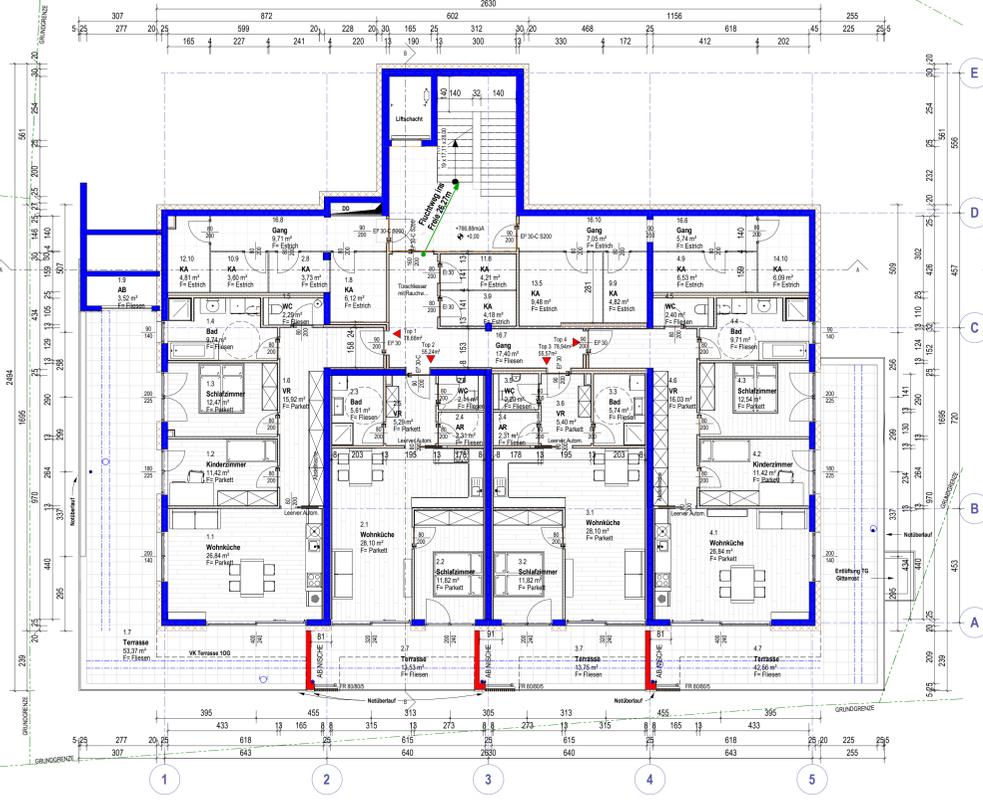
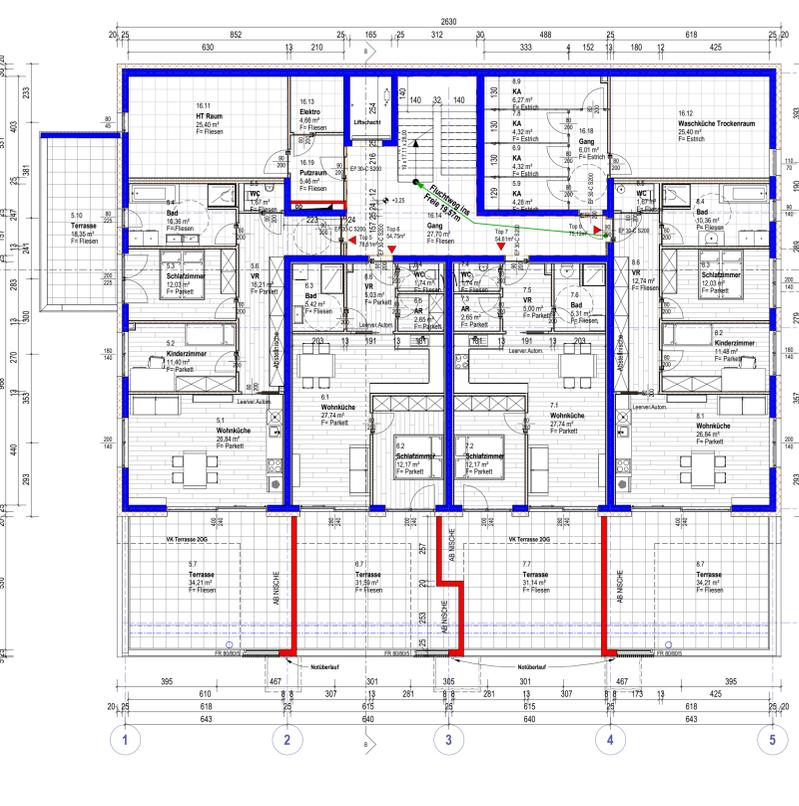


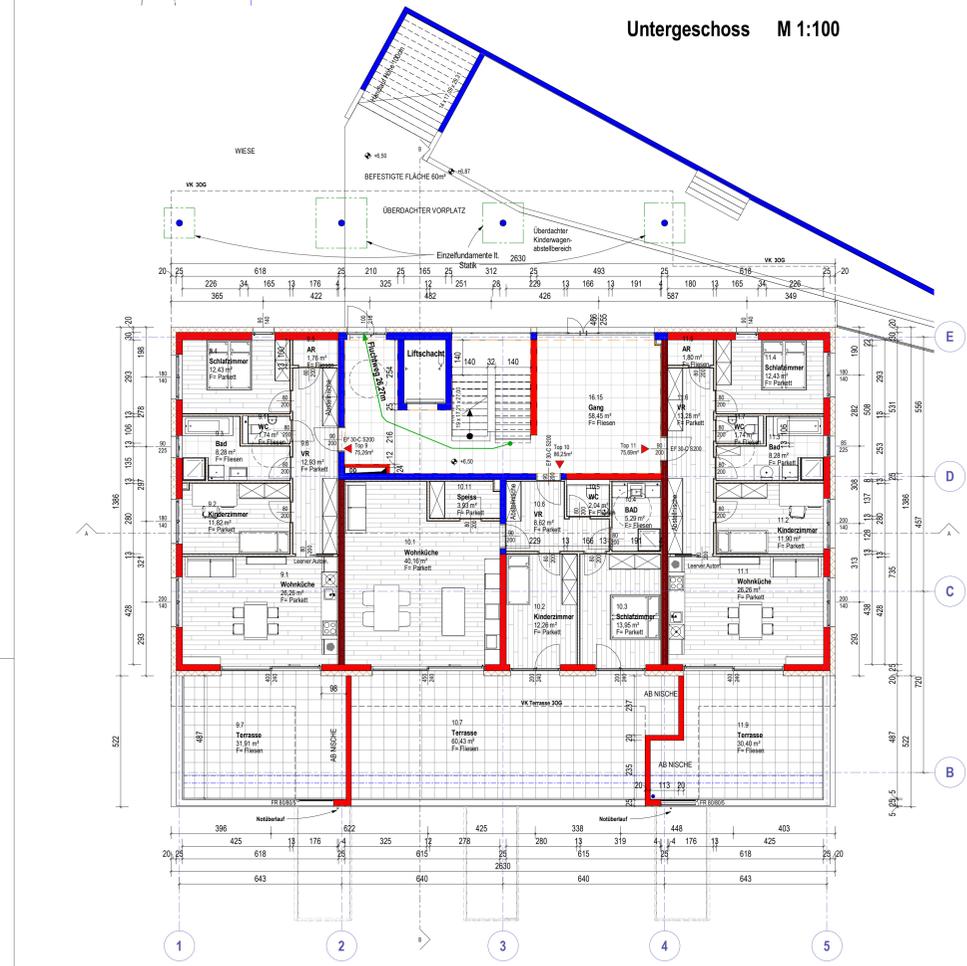
Untergeschoss M 1:100



Erdgeschoss M 1:100



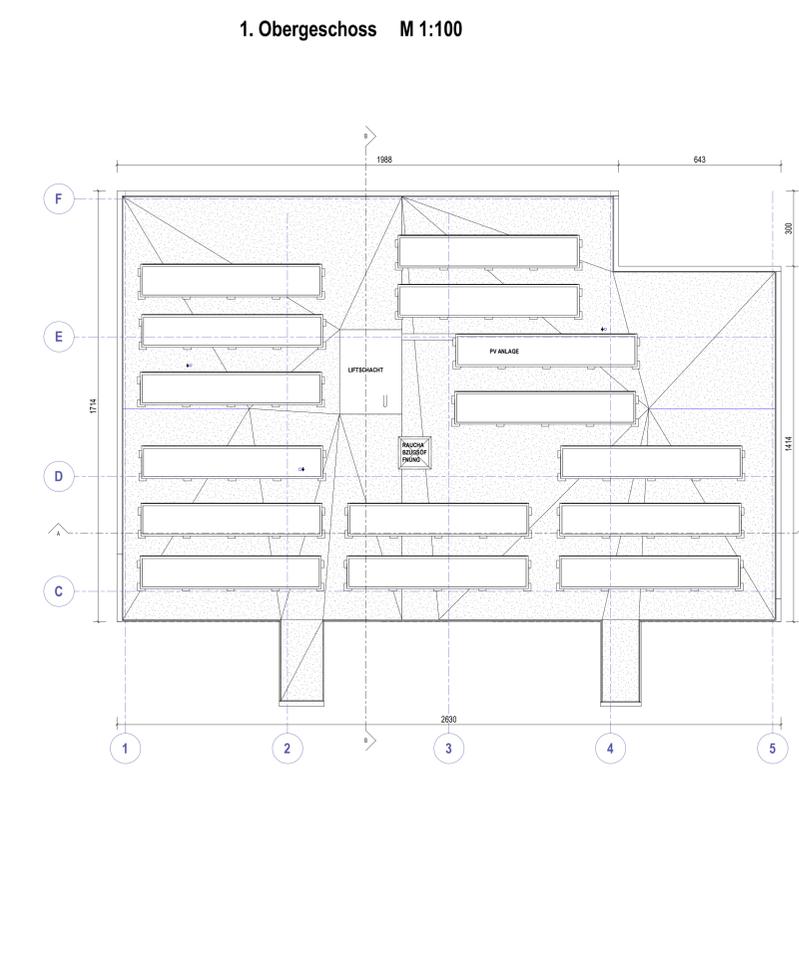
1. Obergeschoss M 1:100



2. Obergeschoss M 1:100



3. Obergeschoss M 1:100



Dach M 1:100

LEGENDE

- Stahlbeton
- Beton
- Schallschutztafel
- Ziegelmauerwerk
- Giebel
- Wärmesdämmung
- Hartdämmung
- Leichtbeton
- Abbruch
- Trockenbau
- Strom
- Wasser
- Kanal
- Grundgrenze

BRANDSCHUTZ
Gebäudeklasse GK4 (Fluchtniveau nicht mehr als 11m)

Garage 403m²:

- Fluchtweglänge <40m: Treppenhaus Tür EI30-C Nordostseitig bzw. Sektionaltor mit Gefühlgel Südwestseite (Zufahrt Tiefgarage)
- Natürliche Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung lt. OIB RL 2.2 Tabelle 2 0,5% Zufuhr der Brandabschnittfläche sowie 0,5% Abfuhr der Brandabschnittfläche wird eingehalten
- Anmerkung: OIB RL 2.2 Pkt 5.4.3 Schließen nicht erforderlich da Garage <600m²
- Feuerlöscher lt. OIB RL 2.2 Pkt 5.8.1 in Garage: 2xP6; bei Tür zum Treppenhaus, Nähe Zufahrt
- Ausfertigung zur Garage (Wand und Decke) in Stahlbeton in REI 90 und A2

Gebäude allgemein:

- Feuerlöscher S6 frostresistent in allen Geschossen, Montage jeweils bei Aufzug
- Treppenhaus gemäß der Tabelle 2a für die Gebäudeklasse 4
- Wohnungseingangstüren vom Treppenhaus gemäß der Tabelle 2a, Wohnungseingangstüren vom Gang in EI30
- In allen Aufenthaltsräumen werden Rauchwärmelichter angeordnet, gem. OIB RL 2 Pkt 3.11
- Fassade gemäß der Tabelle 1a der OIB Richtlinie 2
- Aufzug ausführung gemäß Punkt 3.6.3 der OIB Richtlinie 2
- Treppenhausentrauchung 1m² im Deckenbereich im obersten Geschloß
- Räume mit erhöhter Brandgefahr werden gemäß Pkt. 3.9.2 der OIB Richtlinie 2 ausgeführt

BARIEREFREIE ANPASSBARKEIT
Der Planverfasser bestätigt mit seiner Unterschrift auf diesem Plandokument, dass das Projekt den Bestimmungen des §31 O.O. BauTG entspricht

EINREICHPLAN

PROJEKT
TERRASSENWOHNHAUS mit 14 Wohnungen,
und 15 dazugehörigen TG und 6 Stellplätzen

Burgblick 1
A-4182 Waxenberg
EINLAGEZAHL: 45419
KAT.-GEM.: 583/7
GRUNDSTÜCK: 583/7

PROJEKTNUMMER: 164

BAUWERBER
VINI SIXTUS Projektentwicklung ZT GmbH

GRUNDEIGENTÜMER
VINI SIXTUS Projektentwicklung ZT GmbH
Altstadt 28
A - 4020 Linz
+43 664 1522922
office@vini-sixtus.at

BAUFÜHRER
Firma Simader
Zweiter Straße 6
4181 Oberneukirchen

Grundrisse 1:100

PLANINHALT

PLAN-NR.: 164-4000 DATUM: 02/06/2021

PLANVERFASSER VINI SIXTUS Büro für Architektur

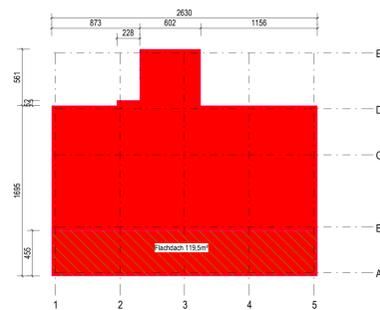
Altstadt 28
4020 Linz
+43 732 78158710
office@vini-sixtus.at

GEZEICHNET: TA

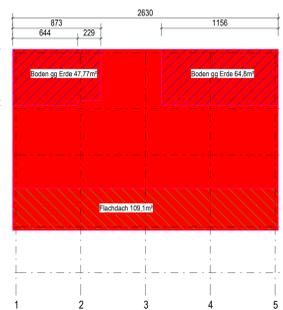
BAUBEHÖRDE

BRUTTOFLÄCHEN ZUR BERECHNUNG DER KENNWERTE DER BEBAUUNG + ENERGIEAUSWEIS

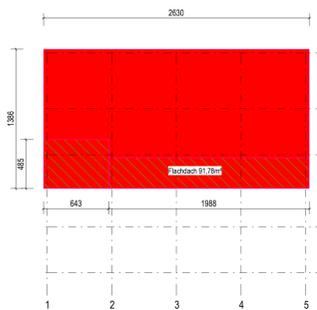
Konditionierte Fläche Brutto Boden gg. Außenluft oder Erde Decke gegen Außenluft (Flachdach)



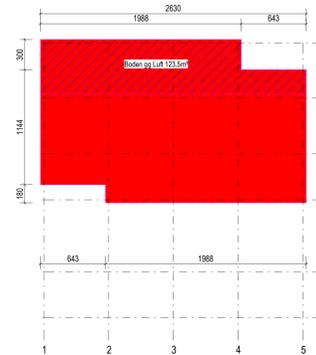
EG - konditionierter Umriss
RH=2,65m GS=3,25m



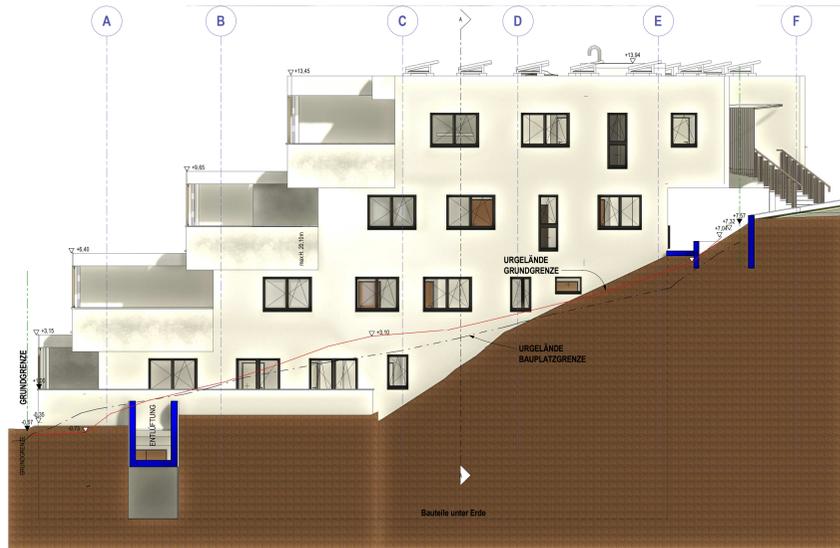
1OG - konditionierter Umriss
RH=2,65m GS=3,25m



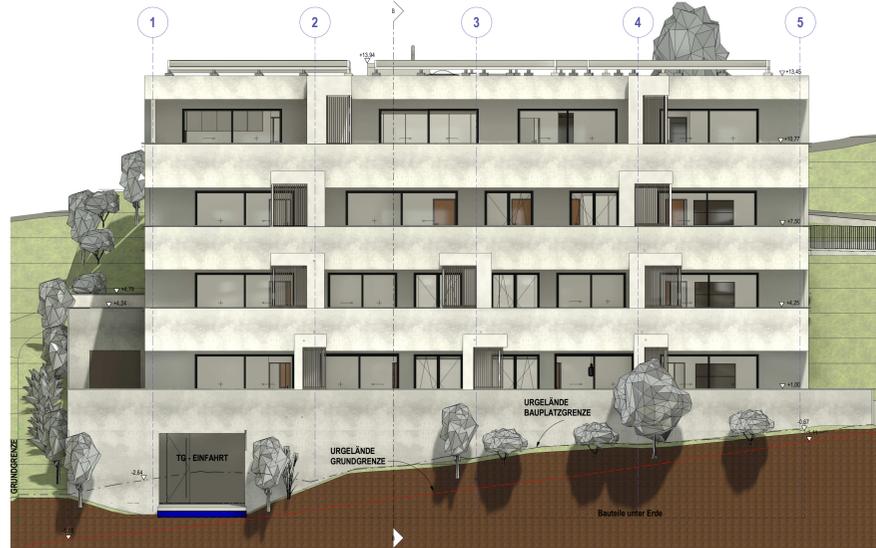
2OG - konditionierter Umriss
RH=2,65m GS=3,27m



3OG - konditionierter Umriss
RH=2,90m GS=3,45m



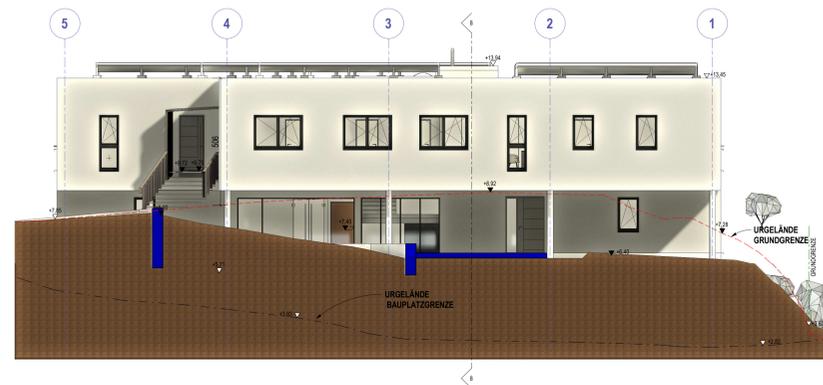
ANSICHT SÜDOST M 1:100



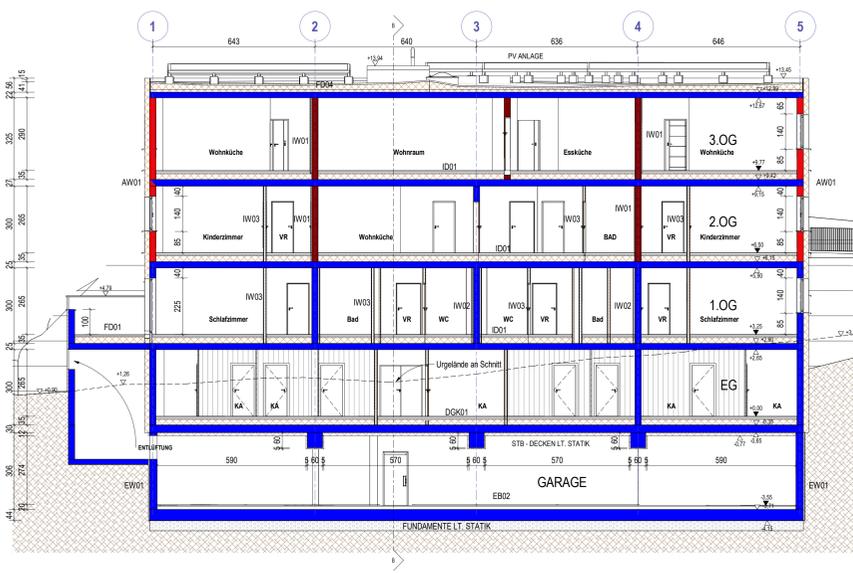
ANSICHT SÜDWEST M 1:100



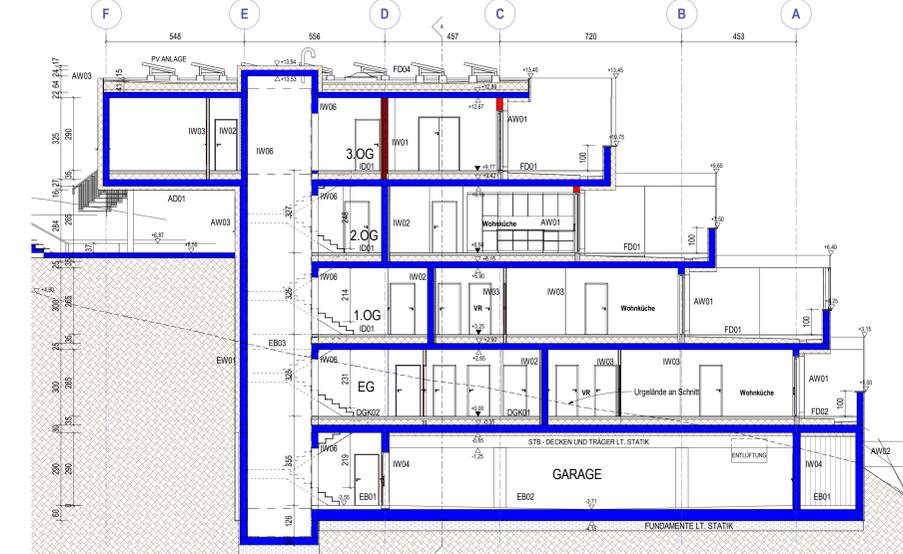
ANSICHT NORDWEST M 1:100



ANSICHT NORDOST M 1:100



SCHNITT A-A M 1:100



SCHNITT B-B M 1:100

AUFBAUTEN

AD01 Aussendecke 1,5 Parkett Fliesen 7,0 Zement-Haarschicht 0,1 Folie 4,0 Trittschalldämmung 22,5 PS-Dämmung 27,0 Stahlbeton I. Stak 16,0 WDVS	AW1 Aussenwand STB+WDVS 1,5 Innenputz 25,0 Stahlbeton o. Ziegel I. Stak 20,0 WDVS	AW2 Aussenwand STB+WDVS 1,5 Innenputz 30,0 Stahlbeton I. Stak 6,0 WDVS EPS	AW3 Aussenwand STB + WDVS 1,5 Innenputz 25,0 Stahlbeton I. Stak 20,0 WDVS EPS	EW1 Erdbelegwand Litschicht 4,0 ZK-Abtrottung 0,4 Schutzmatte	IW1 Trennwand Wohnheiten 1,5 Innenputz bzw. V8i Alusilik 25,0 Stahlbeton I. Stak 2,5 Mineralwolle-Mineralwolle-Platte I. Alusilik 1,5 Innenputz	IW2 Trennwand Wohnheiten 1,5 Innenputz bzw. V8i Alusilik 25,0 Stahlbeton I. Stak 2,5 GKP (2x1,25)	IW3 Trennwand Wohnheiten 2,5 GKP (2x1,25) 1,5 Innenputz bzw. V8i Alusilik 2,5 GKP (2x1,25)	IW4 Trennwand Wohnheiten 1,5 Innenputz bzw. V8i Alusilik 30,0 Stahlbeton I. Stak 1,5 Innenputz bzw. V8i Alusilik	IW5 Trennwand Wohnheiten 7,5 GKP (2x1,25) 2,5 PS-Dämmung 30,0 STB-Decke I. Stak 7,5 Ständer-Min. wolle 2,5 GKP (2x1,25)	IW6 Trennwand Litschicht 2,5 Parkett Fliesen 1,5 Innenputz 1,7 Ziegel 1,5 Innenputz	IW7 Trennwand 1,5 Innenputz 1,7 Ziegel 4,0 TDP 22,5 PS-Dämmung 26, STB-Decke I. Stak	DK01 Decke gg. Garage und Keller 1,5 Parkett Fliesen 7,0 Zement-Haarschicht 0,1 PE-Folie 4,0 TDP	EB01 Boden 1,5 Fliesen 1,0 Blumentafel 0,1 PAE-Folie 4,0 STB-Fundamentplatte I. Stak	EB02 Boden Garage 4,0 Feinsplatt 1,0 Abdichtung 2,11 Gießbeton 44,0 STB-Fundamentplatte	EB03 Boden 1,5 Fliesen 7,0 Zement-Haarschicht 0,1 PE-Folie 4,0 TDP 22,5 PS-Dämmung 26, STB-Decke I. Stak	EW01 0,4 Schutzmatte 30,0 PS-Haarschichtplatte 0,4 ZK-Abtrottung 22,5 PS-Dämmung 30,0 Stahlbeton I. Stak	FD01 Flachdach 4,0 Fliesen 4,0 Kies 1,0 Blumentafel 16,2 PS-Dämmung 10,0 PUR-Hartschaum 25,0 Stahlbeton I. Stak	FD02 Flachdach 4,0 Fliesen 4,0 Kies 1,0 Blumentafel 26-12 PS-Dämmung 30,0 Stahlbeton I. Stak 12,0 WDVS	FD4 Flachdach 0,2 Blumentafel 28,3 Gießbeton 10,0 PUR-Haarschichtplatte 22,0 Stahlbeton I. Stak	FD5 Flachdach über AB 4,0 Fliesen 0,2 Blumentafel 10,2 Gießbeton 10,2 Gießbeton 10,0 PUR-Haarschichtplatte 19,5 Stahlbeton I. Stak
--	---	--	---	--	--	---	--	--	---	--	--	---	---	--	---	--	--	---	--	---

LEGENDE

Stahlbeton	Stahlbeton
Beton	Beton
Füllstein/Unbewehrt	Füllstein/Unbewehrt
Schalstützziegel	Schalstützziegel
Ziegelmauerwerk	Ziegelmauerwerk
Gebelton	Gebelton
Wärmedämmung	Wärmedämmung
Handdämmung	Handdämmung
Leitbeton	Leitbeton
Abbruch	Abbruch
Trockenbau	Trockenbau
Strom	Strom
Tekton	Tekton
Wasser	Wasser
Kanal	Kanal
Grundgerüst	Grundgerüst



LAGEPLAN M 1:500

BRANDSCHUTZ

Gebäudeklasse GK4 (Fluchtniveau nicht mehr als 11m)

Garage 403m²:

- Fluchtweglänge <40m: Treppenhaus Tür EI,30-C Nordostseitig bzw. Sektionaltor mit Geflügel Südwestseite (Zufahrt Tiefgarage)
- Natürliche Rauch- und Wärmeabzugsanlage mit OIB RL 2.2 Tabelle 2 0,5% Zufuhr der Brandabschnittsfische sowie 0,5% Abfluß der Brandabschnittsfische wird eingehalten
- Anmerkung: OIB RL 2.2 Pkt 5.4.3 Schleusen nicht erforderlich da Garage < 600m²
- Feuerlöscher lt. OIB RL 2.2 Pkt 5.8.1 in Garage: 2xP6; bei Tür zum Treppenhaus, Nähe Zufahrt Ausführung zur Größe (Wand und Decke) in Stahlbeton in REI 90 und A2

Gebäude allgemein:

- Feuerlöscher S6 frostsicher in allen Geschossen, Montage jeweils bei Aufzug
- Treppenhaus gemäß der Tabelle 2a für die Gebäudeklasse 4
- Wohnungseingangstüren vom Treppenhaus gemäß der Tabelle 2a, Wohnungseingangstüren vom Gang in EI,30
- In allen Aufenthaltsräumen werden Rauchwämmler angeordnet, gem. OIB RL 2 Pkt 3.11
- Fassade gemäß der Tabelle 1a der OIB Richtlinie 2
- Aufzug ausführung gemäß Punkt 3.6.3 der OIB Richtlinie 2
- Treppenhauseintrichtung 1m² im Deckenbereich in obersten Geschöß
- Räume mit erhöhter Brandgefahr werden gemäß Pkt. 3.9.2 der OIB Richtlinie 2 ausgeführt

BARRIEREFREIE ANPASSBARKEIT

Der Planverfasser bestätigt mit seiner Unterschrift auf diesem Plandokument, dass das Projekt den Bestimmungen des §31 O.O. BauTG entspricht

EINREICHPLAN

PROJEKT TERRASSENWOHNHAUS mit 14 Wohnungen, und 15 dazugehörigen TG und 6 Stellplätzen	Burgblick 1 A-4182 Waxenberg NEU GRUNDSTÜCK: 563/7
PROJEKTNUMMER: 164	GRUNDEIGENTÜMER VINI SIXTUS Projektentwicklung ZT GmbH Altstadt 28 A - 4020 Linz +43 664 1522922 office@vini-sixtus.at
BAUWERBER VINI SIXTUS Projektentwicklung ZT GmbH	VINI SIXTUS Projektentwicklung ZT GmbH Altstadt 28 A - 4020 Linz +43 664 1522922 office@vini-sixtus.at
BAUFÜHRER Firma Simader Zwettler Straße 6 4181 Oberneukirchen	
PLANINHALT	Lageplan 1:500 Schnitte 1:100 Ansichten 1:100
PLAN-NR.: 164-4001	DATUM: 02/06/2021
PLANVERFASSER	VINI SIXTUS Büro für Architektur Altstadt 28 4020 Linz +43 732 78158710 office@vini-sixtus.at
GEZEICHNET: TA	
BAUBEHÖRDE	

DER AUFTRAGGEBER BEI IDENTIFIKATION ALLER BESTIMMUNGEN UND PLANINHALT FÜR ANWENDBARKEIT DES PROJEKTES, BEZÜGLICH DER BEWEISUNG DER ERFÜLLUNG DER ANFORDERUNGEN DER VEREINBARTETEN ANWENDBARKEITSPERSONEN DER VEREINBARTETEN ANWENDBARKEITSPERSONEN.