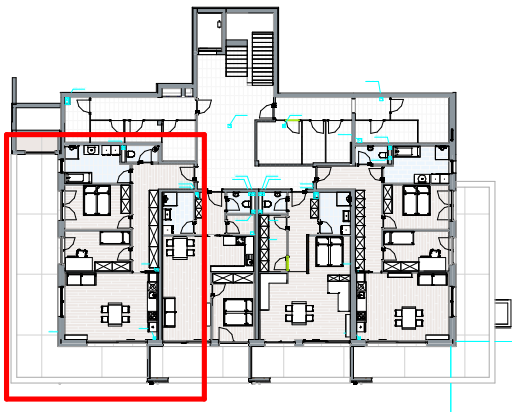


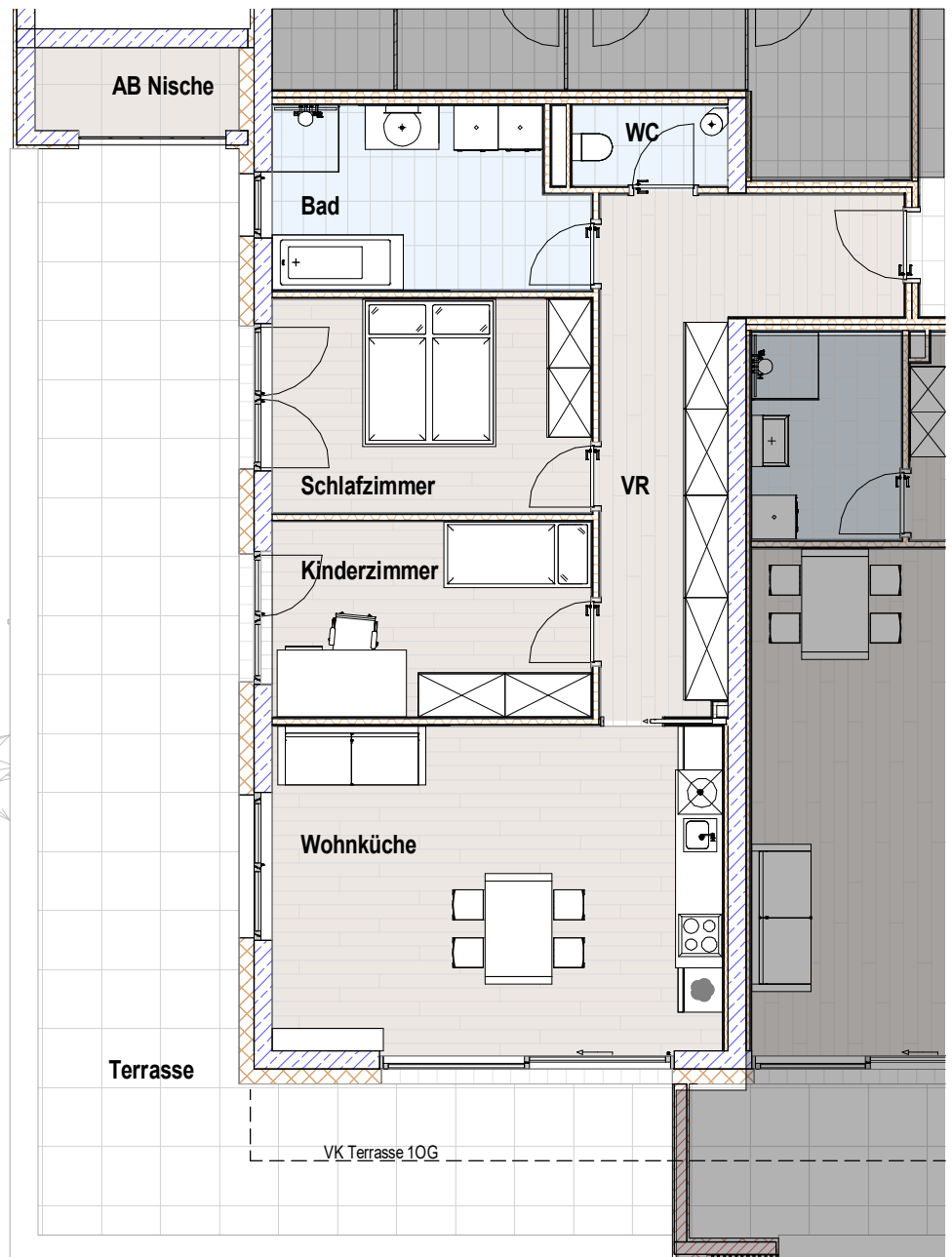
# Erdgeschoss



**Top 1**  
 Wohnnutzfläche 79,23m<sup>2</sup>  
 Terrasse 54,45m<sup>2</sup>

- NOCH VERFÜGBAR
- RESERVIERT
- VERKAUFT

VERKAUFSPREIS € 339.000,-  
 AUFPREIS TG € 16.000,-



### Aussen

1.9	AB Nische	3,52 m <sup>2</sup>
1.7	Terrasse	54,45 m <sup>2</sup>
		57,97 m <sup>2</sup>

### Keller

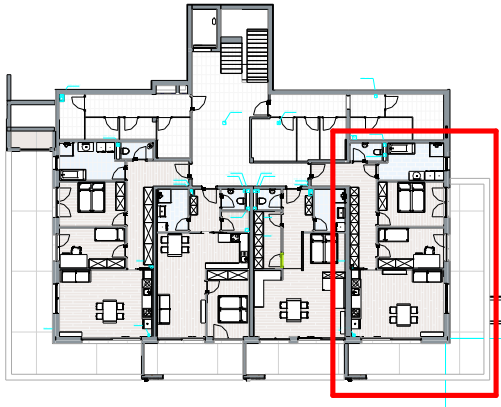
1.8	KA	3,24 m <sup>2</sup>
		3,24 m <sup>2</sup>

### WNF

1.4	Bad	10,00 m <sup>2</sup>
1.2	Kinderzimmer	11,42 m <sup>2</sup>
1.3	Schlafzimmer	12,54 m <sup>2</sup>
1.6	VR	16,09 m <sup>2</sup>
1.5	WC	2,31 m <sup>2</sup>
1.1	Wohnküche	26,87 m <sup>2</sup>
		79,23 m <sup>2</sup>

**Gesamt** 140,45 m<sup>2</sup>

# Erdgeschoss



# Top 4

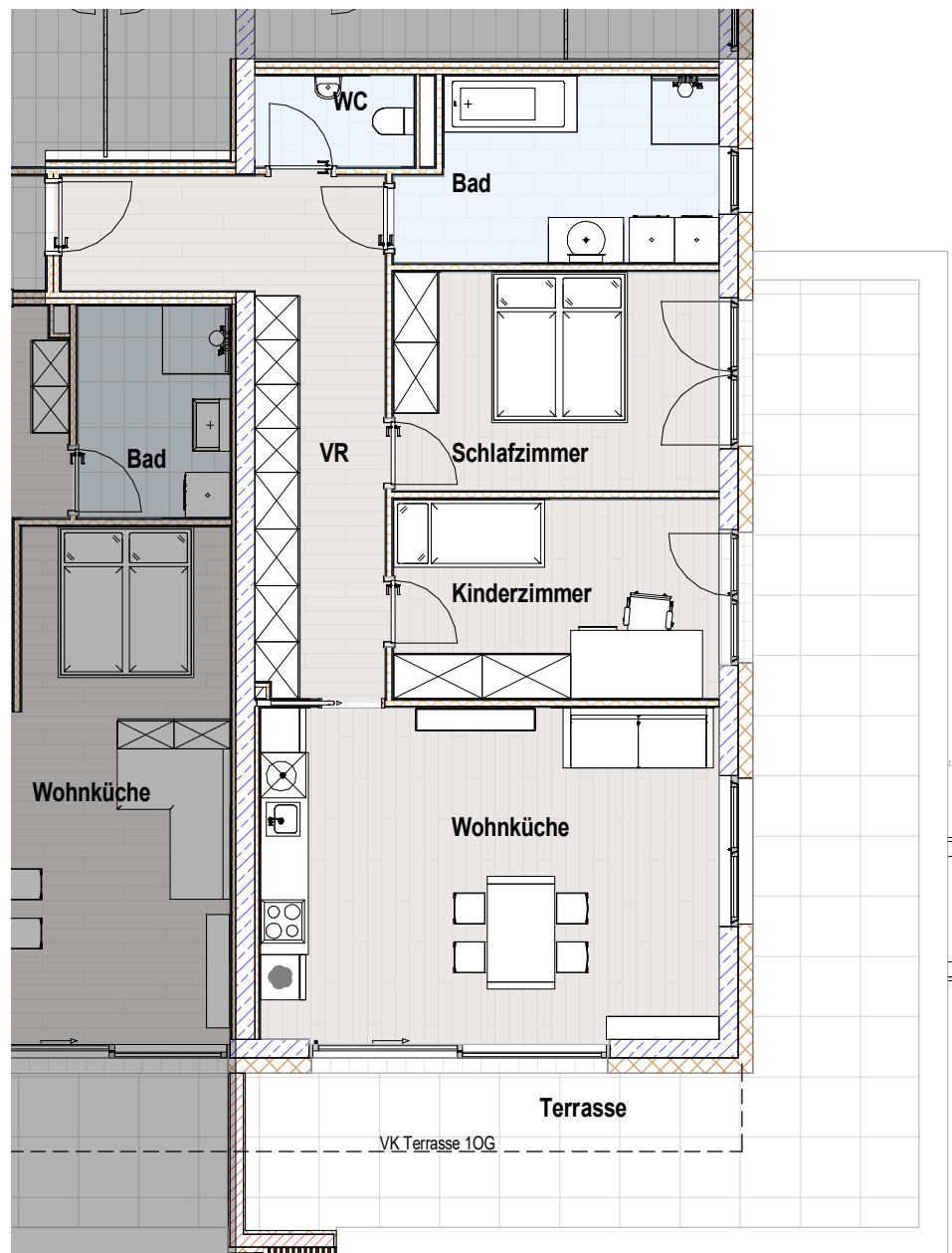
Wohnnutzfläche 79,14m<sup>2</sup>

Terrasse 43,70m<sup>2</sup>

- NOCH VERFÜGBAR
- RESERVIERT
- VERKAUFT

VERKAUFSPREIS € 324.000,-

AUFPREIS TG € 16.000,-



### Aussen

4.8	AB	0,00 m <sup>2</sup>
4.7	Terrasse	43,64 m <sup>2</sup>
		43,64 m <sup>2</sup>

### Keller

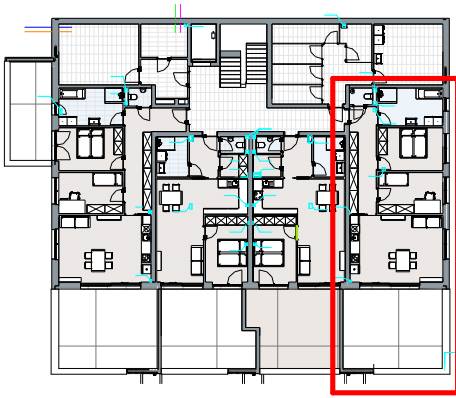
4.9	KA	5,97 m <sup>2</sup>
		5,97 m <sup>2</sup>

### WNF

4.4	Bad	9,83 m <sup>2</sup>
4.2	Kinderzimmer	11,42 m <sup>2</sup>
4.3	Schlafzimmer	12,54 m <sup>2</sup>
4.6	VR	15,83 m <sup>2</sup>
4.5	WC	2,54 m <sup>2</sup>
4.1	Wohnküche	26,87 m <sup>2</sup>
		79,03 m <sup>2</sup>

Gesamt 128,64 m<sup>2</sup>

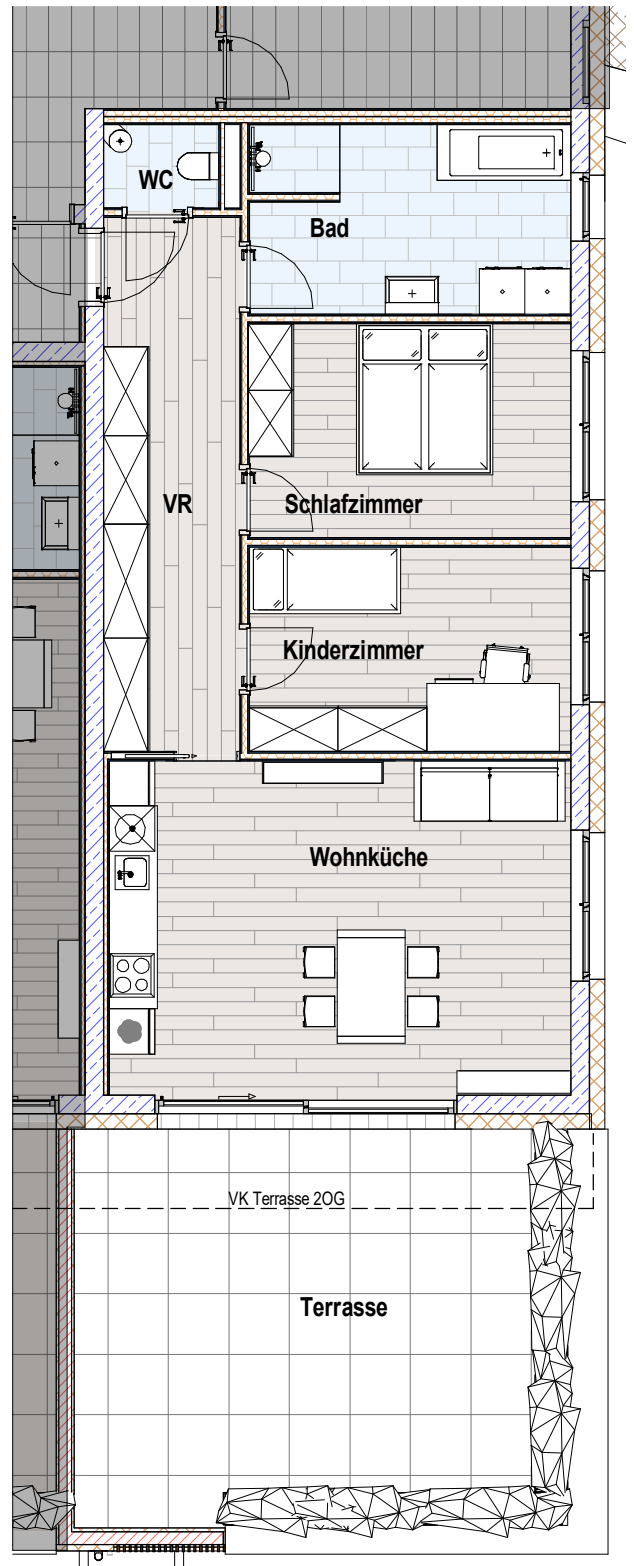
# 1.Obergeschoss



**Top 8**  
 Wohnnutzfläche 75,37m<sup>2</sup>  
 Terrasse 34,92m<sup>2</sup>

- NOCH VERFÜGBAR
- RESERVIERT
- VERKAUFT

VERKAUFSPREIS € 309.000,-  
 AUFPREIS TG € 16.000,-



### Aussen

8.8	AB	0,00 m <sup>2</sup>
8.7	Terrasse	34,92 m <sup>2</sup>
		34,92 m <sup>2</sup>

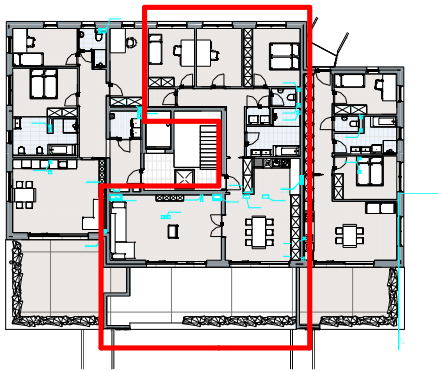
### Keller

	KA	12,24 m <sup>2</sup>
		12,24 m <sup>2</sup>

### WNF

8.4	Bad	10,51 m <sup>2</sup>
8.2	Kinderzimmer	11,48 m <sup>2</sup>
8.3	Schlafzimmer	12,03 m <sup>2</sup>
8.6	VR	12,71 m <sup>2</sup>
8.5	WC	1,68 m <sup>2</sup>
8.1	Wohnküche	26,96 m <sup>2</sup>
		75,36 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>122,52 m<sup>2</sup></b>

### 3.Obergeschoss



### Top 13

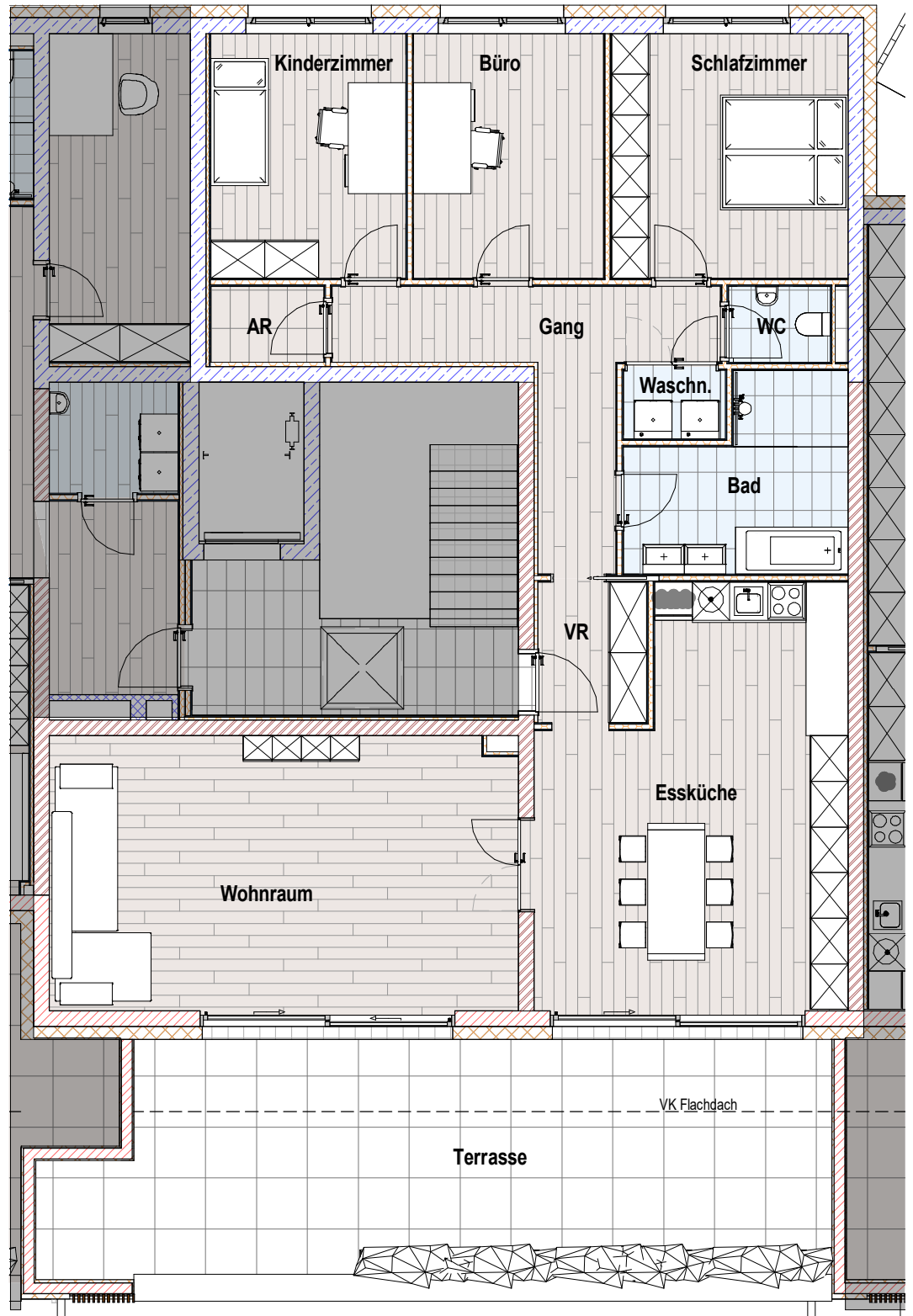
Wohnnutzfläche 128,12m<sup>2</sup>

Terrasse 44,64m<sup>2</sup>

- NOCH VERFÜGBAR
- RESERVIERT
- VERKAUFT

VERKAUFSPREIS € 466.000,-

AUFPREIS 2xTG € 32.000,-



#### Aussen

Terrasse	44,66 m <sup>2</sup>
	44,66 m <sup>2</sup>

#### Keller

KA	15,08 m <sup>2</sup>
	15,08 m <sup>2</sup>

#### WNF

13.7	AR	2,13 m <sup>2</sup>
13.2	Bad	9,21 m <sup>2</sup>
13.9	Büro	11,48 m <sup>2</sup>
13.1	Essküche	28,80 m <sup>2</sup>
13.4	Gang	11,39 m <sup>2</sup>
13.8	Kinderzimmer	11,77 m <sup>2</sup>
13.10	Schlafzimmer	14,28 m <sup>2</sup>
13.6	VR	3,77 m <sup>2</sup>
13.3	Waschn.	1,72 m <sup>2</sup>
13.5	WC	1,92 m <sup>2</sup>
13.11	Wohnraum	31,65 m <sup>2</sup>
		128,11 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>187,86 m<sup>2</sup></b>